

Převzetí nemovitosti

- Převzetí nemovitosti dle protokolu
- Převod dodávek elektřiny, plynu a vody



Uvolnění kupní ceny (z úschovy)

- Odeslání kupní ceny prodávajícímu
- Potvrzení o obdržení kupní ceny na účet



Právní servis (příprava smluv)

- Kupní smlouva
- Smlouva o úschově (peněz a listin)
- Podpis smluvní dokumentace
- Úhrada kupní ceny

9.

Převod vlastnického práva

- Podání vkladu na katastrální úřad
- Zápis vkladu do katastru nemovitostí

8.

Rezervační smlouva

- Úhrada rezervačního poplatku

6.

Prohlídky se zájemci

- Komunikace
- Prodejní rozhovor
- Vyjednávání
- Ověření možnosti financování

4.

Propagace nemovitosti

- Web RE/MAX
- Inzertní servery
- Sociální sítě
- Lokální propagace

Rozhodnutí o prodeji

- První kontakt s makléřem
- Analýza prodejní ceny
- Podpis zprostředkovatelské smlouvy
- Příprava dokumentace
- Příprava prodejní strategie

1.

Příprava a profesionální nafocení

- Vyklizení
- Drobné opravy
- Homestaging
- Profesionální nafocení/video

2.

3.

**Cesta úspěšného prodeje
s makléřem RE/MAX**

**Marta Rušnová
724 443 789**

Převzetí nemovitosti

- Převzetí nemovitosti dle protokolu
- Převod dodávek elektřiny, plynu a vody

9.

Financování

- Platba z vlastních zdrojů
- Hypoteční úvěr

7.

Příprava smluv (právní servis)

- Rezervační smlouva
- Kupní smlouva
- Smlouva o úschově (peněz a listin)
- Podpis smluvní dokumentace

6.

Kontrola právních vad

- List vlastnictví
- Nabývací titul
- Omezení vlastnického práva (břemen)
- Exekuce

3.

Vyhledávání a prohlídky

- Dle zvolených kritérií
- Prohlídky vybraných nemovitostí

2.

Bezpečná úschova kupní ceny

- U třetí nezávislé strany (advokátní nebo bankovní úschova)

8.

Jednání o ceně

- Finanční podmínky transakce

5.

4.

Kontrola stavu

- Stavebně-technický stav
- Výměry pozemků

Rozhodnutí o koupi

- První kontakt s makléřem
- Nastavení spolupráce

1.

**Cesta bezpečné koupě
s makléřem RE/MAX**